



Módulo Imóveis

Permitir o registro de imóveis e terrenos com controle de aluguéis e vendas, além de suas obrigações como manutenções e atividades relacionadas.

- Registro de imóveis por tipo (galpão, terreno, casa, apartamento, etc)
- Geração automática de:
 - Pagamento de IPTU
 - Pagamento de condomínio (opcional)
 - Receitas do locatário no financeiro
 - Pagamento de comissão
 - Geração de boletos e integração com arquivo do banco
 - Rescisão
- Controle completo de obrigações referentes ao imóvel:
 - Obrigações mensais, anuais ou pontuais
 - Definição de responsáveis com aviso antecipado automático
 - Entrega de documentos
 - Renovações junto à órgãos públicos
 - Inspeções internas ou externas
 - Reformas e manutenções preventivas, etc.

- Gestão de Documentos (opcional):
 - Documentos em papel ou eletrônicos
 - Permite anexar qualquer documento a processos de aluguel, venda, imóveis, terrenos, clientes
 - Todos os documentos da empresa ficam organizados nos processos internos, dentro do sistema
 - Controle de uso de documentos por funcionários com acompanhamento de devolução pelo sistema
 - Organização de documentos em papel com cadastro de todos os locais físicos, arquivos e pastas permitindo localizar rapidamente qualquer documento
 - Geração em lote de cartas, comunicados e cobranças para locatários
- Ordens de Serviço (opcional):
 - Permite organizar e agendar manutenções preventivas, visitas ou qualquer outra ação de responsabilidade junto ao imóvel
 - Técnicos executam ordens de serviço através de equipamento Android podendo adicionar fotos e preenchendo formulário pré-cadastrado via celular.

Imóveis e Terrenos

Lista | Formulário

Código	Imóvel / Terreno	Data de Registro	Tipo	Área	Unid.Med.	<input checked="" type="checkbox"/> Ativo	<input type="checkbox"/> Cadastro Homologado
001824	Imóvel 01	13/03/2018	Galpão	1.000,00	M²		

Disponível para...
 Todos Patrimônio Aluguéis

Valores de Referência \ Mercado
Aluguel: R\$ 5.000,00 Venda: R\$ 1.500.000,00

% Participação Sigla

Endereço | Descrição | Características | Fotos | Documentos do Imóvel | Grupos | Obrigações | Histórico de Valores

Tipo de endereço	CEP	Endereço	Número
Principal	04150-000	Rua Ribeiro Lacerda	511
Complemento	Referência	Contato	
N/A.		Ronaldo	
Estado	Cidade	Bairro	
SP	São Paulo	Bosque da Saúde	

Novo | Editar | Apagar | Confirmar | Cancelar | Imprimir | Duplicar | Copiar Imóvel PARA | Fechar

Imóveis e Terrenos

Lista | Formulário

Código	Imóvel / Terreno	Data de Registro	Tipo	Área	Unid.Med.		
001824	Imóvel 01	13/03/2018	Galpão	1.000,00	M ²	<input checked="" type="checkbox"/> Ativo	<input type="checkbox"/> Cadastro Homologado

Disponível para...
 Todos Patrimônio Aluguéis

Valores de Referência \ Mercado
Aluguel: R\$ 5.000,00 Venda: R\$ 1.500.000,00

% Participação Sigla

Endereço | Descrição | Características | Fotos | Documentos do Imóvel | Grupos | Obrigações | Histórico de Valores

Mezanino	200 m ² com 6 salas iguais
Área Total	1000 m ²

Novo | Editar | Apagar | Confirmar | Cancelar | Imprimir | Duplicar | Copiar Imóvel PARA | Fechar

Imóveis e Terrenos

Lista | Formulário

Código: 001824 | Imóvel / Terreno: Imóvel 01 | Data de Registro: 13/03/2018 | Tipo: Galpão | Área: 1.000,00 | Unid.Med.: M² | Ativo | Cadastro Homologado

Disponível para...
 Todos | Patrimônio | Aluguéis

Valores de Referência \ Mercado
Aluguel: R\$ 5.000,00 | Venda: R\$ 1.500.000,00

% Participação: | Sigla: |

Endereço | Descrição | Características | Fotos | Documentos do Imóvel | Grupos | Obrigações | Histórico de Valores

Obrigações	Dia	Mês	Ano	Responsável	Enviar Mens.?	Enviar Email?	Emails adicionais
Renovação do Seguro	17	7		Rodrigo	Sim	Sim	

Novo | Editar | Apagar | Confirmar | Cancelar | Imprimir | Duplicar | Copiar Imóvel PARA | Fechar

Imóveis e Terrenos

Lista | Formulário

Código	Imóvel / Terreno	Data de Registro	Tipo	Área	Unid.Med.	<input checked="" type="checkbox"/> Ativo	<input type="checkbox"/> Cadastro Homologado
001824	Imóvel 01	13/03/2018	Galpão	1.000,00	M²		

Disponível para...
 Todos Patrimônio Aluguéis

Valores de Referência \ Mercado
Aluguel: R\$ 5.000,00 Venda: R\$ 1.500.000,00

% Participação Sigla


Endereço | Descrição | Características | Fotos | Documentos do Imóvel | Grupos | Obrigações | Histórico de Valores

Descrição da Foto

Foto Interna

Descrição da foto

Foto Interna	Data
	22/03/2018



Novo Editar Apagar Confirmar Cancelar Imprimir Duplicar Copiar Imóvel PARA Fechar

Contratos de Locação

Lista | Formulário

Imóvel: IMOBIL | Imovel Imobil Imobilizado | Situação: Em Vigência | Área Locada: 15.000,00 M²

Contrato | Garantias | Vigência \ Aditamentos | Características | Documentos | Obrigações | Vistoria | Projetos/Obras | Financeiro | Rescisão | Observações

Locatário
AJ DE CARVALHO

No Contrato: 146 | Data do Contrato: 01/03/2016

Dia de Vencimento: 10 | Entrega da Chave: 05/03/2016 | Seguro de Incêndio: Nenhum

Negociações Comerciais

Crítérios de Rescisão

Novo | Editar | Apagar | Confirmar | Cancelar | Imprimir | Fechar

Novos Valores em Registro de Contas a Receber

Cliente: Conta a receber: Limpar Mostrar

Selecione a(s) parcela(s) em aberto do contrato

Nro.	Vencimento	Valor da Parcela	Valor Original	Ação
<input checked="" type="checkbox"/>	1 10.04.2018	R\$ 333,33		
<input type="checkbox"/>	2 10.05.2018	R\$ 333,33		
<input type="checkbox"/>	3 11.06.2018	R\$ 333,34		

Resultados

Valor Total Selecionado: **333,33**
 Valor Total Lançado: **-1.000,00**
 Valor da Conta Renegociada: **-666,67**

Observação da Conta

Informe os novos Projetos e Contas

Conta	D/C	Valor Novo	Percentual
Luz	D	1.000,00	100,0000

Geração de novas parcelas

Venc. 1a parc: No parc: Gerar

Parc.	Vencimento	Valor	Mês Ref.	Nro.Doc.	Observação
	10.04.2018	0,00	03/2018		
	10.05.2018	0,00	04/2018		
	11.06.2018	0,00	05/2018		

Relação de Contas Atuais

Projeto	Conta Gerencial	Valor Original
Armazém 21 - B	Reembolso de Luz	1.000,00

Confirmar Cancelar Fechar

Imóveis e Terrenos

Lista **Formulário**

Código: 11 Imóvel / Terreno: CAT97 Data de Registro: 10/05/2017 Tipo: Casa Área (m2): 300,00 Ativo

Proprietário: Fernando

Valores de Referência: Aluguel: R\$ 800,00 Venda:

Endereço Características Descrição Fotos Obrigações Locação Venda Histórico de Valores

Código	Data/Hora
2	15/05/2017 10:36:16

Dados da Venda Observações Histórico

Comprador: Fernando Corretor: Corretor 2

Valor do Imóvel: R\$ 580.000,00 % Corretor: 0,00 % Imobiliária: 10,00

Situação: Negociação

Novo Editar Apagar Confirmar Cancelar Imprimir Fechar

Contratos de Locação

Lista | Formulário

Imóvel: IMOBIL | Imovel Imobil Imobilizado | Situação: Em Vigência | Área Locada: 15.000,00 M²

Contrato | Garantias | Vigência \ Aditamentos | Características | Documentos | Obrigações | Vistoria | Projetos/Obras | Financeiro | Rescisão | Observações

Parcelas Pagas

Conta Financeira	Vencimento	Valor	Da

Devolução Chaves	Multa Penal (meses)	Multa (%)	Juros ao mês (%)
02/01/2015	1	1,00	1,00

Conta Financeira	D/C	Cliente/Fornecedor	Valor	to
✓		AJ DE CARVALHO	114.213,12	10

Parcelas em Aberto

Vencimento	Valor
10/04/2012	114.214,12
10/05/2012	114.214,12
11/06/2012	114.214,12
10/07/2012	114.214,12
10/08/2012	114.214,12
10/09/2012	114.214,12

Total Pago: 0,00 / Total em Aberto: 9.918.737,30

Calcular a Rescisão

Valor a receber: 114.213,12

Novo | Editar | Apagar | Confirmar | Cancelar | Imprimir | Fechar

Obrigado por concluir nossa apresentação

Ficaremos felizes em lhe fazer uma visita para apresentarmos pessoalmente nossas soluções.
Atendemos qualquer região do país.
Entre em contato agora.

Paulo Junqueira (São Paulo) – (11) 96414-2626
paulo@rt1.com.br

André Bernucci (Campinas) – (11) 99620-5614
andre@rt1.com.br